

THÔNG BÁO***V/v Thu giữ và xử lý tài sản thế chấp***

- Kính gửi:**
- Công ty TNHH MTV Đầu tư TMDV Du lịch và XNK Đức Hoàng (Bên vay vốn);
 - Công ty TNHH Xây dựng Quang Tiền (Bên bảo đảm);
 - Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Cà Mau;
 - UBND xã Sông Đốc, tỉnh Cà Mau;
 - Công an xã Sông Đốc, tỉnh Cà Mau;
 - UBND Phường Lý Văn Lâm, tỉnh Cà Mau;
 - Các cá nhân, tổ chức có quyền và nghĩa vụ liên quan.

- Căn cứ Bộ Luật dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng hạn mức số 0551/2024/100-CV ngày 31/10/2024; Thỏa thuận sửa đổi bổ sung số 01/SĐ-0551/2024/100-CV ngày 01/11/2024 giữa Công ty TNHH MTV Đầu tư TMDV Du lịch và XNK Đức Hoàng với Ngân hàng TMCP Nam Á;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số 0426/2024/100 - BĐ ký ngày 01/11/2024 giữa Công ty TNHH Xây dựng Quang Tiền với Ngân hàng TMCP Nam Á;
- Căn cứ tình hình nợ quá hạn của Công ty TNHH MTV Đầu tư TMDV Du lịch và XNK Đức Hoàng tại Ngân hàng TMCP Nam Á.

Bằng văn bản này, Ngân hàng TMCP Nam Á (sau đây gọi tắt là Nam A Bank) thông báo sẽ thực hiện thu giữ và xử lý tài sản thế chấp của Công ty TNHH Xây dựng Quang Tiền như sau:

1. Thu giữ và xử lý tài sản thế chấp được mô tả đầy đủ dưới đây:

Tài sản bảo đảm: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nếu có):

- Thửa đất số: 963; Tờ bản đồ số: 3; Diện tích: 5998,4 m²;



- Mục đích sử dụng đất: Đất thương mại, dịch vụ; Thời hạn sử dụng đất: đến ngày 04/4/2068;

- Chủ sở hữu/sử dụng: Công ty TNHH Xây dựng Quang Tiền.

Địa chỉ tài sản: Khu dân cư Khóm 9 Bờ bắc Sông Đốc, khóm 9, thị trấn Sông Đốc, huyện Trần Văn Thời, tỉnh Cà Mau (nay là Khu dân cư Khóm 9 Bờ bắc Sông Đốc, khóm 9, xã Sông Đốc, tỉnh Cà Mau).

2. Lý do thu giữ và xử lý tài sản thế chấp:

Thu giữ tài sản thế chấp nêu trên để xử lý thu hồi các khoản nợ quá hạn của Công ty TNHH MTV Đầu tư TMDV Du lịch và XNK Đức Hoàng (sau đây gọi tắt là Công ty Đức Hoàng) tại Nam A Bank theo Hợp đồng tín dụng hạn mức số 0551/2024/100-CV ngày 31/10/2024; Thoả thuận sửa đổi bổ sung số 01/SĐ-0551/2024/100-CV ngày 01/11/2024 giữa Công ty Đức Hoàng với Nam A Bank và Hợp đồng thế chấp tài sản số 0426/2024/100 - BD ký ngày 01/11/2024 giữa Công ty TNHH Xây dựng Quang Tiền (sau đây gọi tắt là Công ty Quang Tiền) với Nam A Bank.

3. Nghĩa vụ được bảo đảm:

Toàn bộ tài sản thế chấp theo mô tả nêu trên được dùng để đảm bảo cho khoản vay của Công ty Đức Hoàng tại Nam A Bank theo Hợp đồng tín dụng hạn mức số 0551/2024/100-CV ngày 31/10/2024; Thoả thuận sửa đổi bổ sung số 01/SĐ-0551/2024/100-CV ngày 01/11/2024.

4. Thời gian và địa điểm thực hiện việc thu giữ tài sản thế chấp và phương thức xử lý:

- Thời gian: Ngày **05 tháng 9 năm 2025**;

- Địa điểm thu giữ: Tại nơi có tài sản: Khu dân cư Khóm 9 Bờ bắc Sông Đốc, khóm 9, thị trấn Sông Đốc, huyện Trần Văn Thời, tỉnh Cà Mau (nay là Khu dân cư Khóm 9 Bờ bắc Sông Đốc, khóm 9, xã Sông Đốc, tỉnh Cà Mau).

- Phương thức xử lý: Sau khi thu giữ sẽ đưa tài sản ra bán đấu giá theo quy định.

5. Quyền và nghĩa vụ của bên thế chấp:

Sau khi nhận được thông báo này, Công ty Đức Hoàng, Công ty Quang Tiền và/hoặc bên thứ ba (nếu có) có nghĩa vụ phối hợp và bàn giao tài sản thế chấp cho Nam A Bank để xử lý tài sản nói trên theo đúng quy định của pháp luật. Trong trường hợp Công ty Đức Hoàng, Công ty Quang Tiền và/hoặc bên thứ ba (nếu có) không bàn giao tài sản để xử lý, thì Nam A Bank sẽ phối hợp với cơ quan có thẩm quyền để tổ chức thu giữ theo quy định của pháp luật. Mọi chi phí phát sinh trong quá trình thu giữ, xử lý tài sản, Công ty Đức Hoàng, Công

ty Quang Tiền có nghĩa vụ thanh toán cùng với khoản nợ.

Quyền nhận lại tài sản đảm bảo: Theo quy định tại Điều 302 Bộ luật dân sự năm 2015 thì: “*Trước thời điểm xử lý tài sản bảo đảm mà bên bảo đảm thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của mình đối với bên nhận bảo đảm và thanh toán chi phí phát sinh do việc chậm thực hiện nghĩa vụ thì có quyền nhận lại tài sản đó, trừ trường hợp luật có quy định khác*”.

Thông tin liên hệ:

1. Ông Lưu Thanh Nam – Phó Phòng Xử lý nợ, **Số điện thoại: 0933 986 896;**
2. Ông Bùi Lê Tường An – Chuyên viên Xử lý nợ, **Số điện thoại: 0901 904 135.**

Địa chỉ: Lầu 6, số 489 Lý Thường Kiệt, Phường Tân Hoà, TP. Hồ Chí Minh.

Trân trọng./ *an*

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu hồ sơ XLN;

**NGÂN HÀNG TMCP NAM Á
ĐẠI DIỆN THEO ỦY QUYỀN
CÔNG TY AMC**



TRẦN DOÃN THẮNG



